SOFT LA COMANDĂ · SERVSOFT MAG WEB

Platformă pentru agenții imobiliare

Proprietăți cu fotografii, clienți și cerințele lor, potrivire automată, vizionări, oferte, tranzacții și comisioane — într-un singur loc.

Potrivire automată	Vizionări și oferte	Comisioane pe agent

O platformă construită și adaptată pe nevoile agenției dumneavoastră, care se îmbunătățește continuu, odată cu felul în care lucrați.

Provocările de zi cu zi

- Proprietățile și clienții se țin în fișiere, în agende și pe telefoanele agenților; când pleacă un agent, pleacă și portofoliul.
- Potrivirea dintre ce caută clientul și ce are agenția se face din memorie, așa că se pierd tranzacții.
- Vizionările, ofertele și urmărirea clienților nu au o evidență comună.
- Fișele de prezentare, fișele de vizionare și contractele se refac de fiecare dată, iar comisioanele se calculează de mână.

Ce face platforma

Modulele de mai jos sunt punctul de plecare. Fiecare se configurează pe fluxul agenției dumneavoastră, iar ce lipsește se adaugă.

Portofoliu de proprietăți

Apartamente, case, terenuri, spații comerciale și birouri, la vânzare sau închiriere, cu toate caracteristicile, galerie foto, cod intern, proprietar, agent și stare (disponibil, rezervat, vândut/închiriat, retras).

Clienți și cerințe

Cumpărători, chiriași și proprietari, cu acord GDPR, istoric de contact și una sau mai multe cerințe: zone, buget, camere, suprafață, dotări obligatorii.

Potrivire automată

Pentru fiecare client, proprietățile potrivite cu un scor și motivele potrivirii; pentru fiecare proprietate, clienții interesați.

Selecții trimise clientului

Un link de trimis pe WhatsApp sau email, cu proprietățile alese, care arată bine pe telefon, expiră după 30 de zile și arată de câte ori a fost deschis.

Vizionări

Calendar săptămânal pe agenți, stare și impresia clientului după vizită, plus fișa de vizionare în PDF, de semnat.

Oferte și tranzacții

Ofertele primite pe fiecare proprietate; oferta acceptată rezervă proprietatea, iar tranzacția închisă înregistrează prețul final și comisionul.

Documente

Fișă de prezentare a proprietății în PDF și pagină publică, plus model de contract de intermediere completat automat.

Agenți, comisioane și panou

Fiecare agent vede doar portofoliul lui, managerul vede tot; raport lunar de comisioane pe agent și panou cu vizionările, ofertele și proprietățile fără activitate.

Cum vă ajută concret

✓ Portofoliul rămâne al agenției, nu în telefonul unui agent.
✓ Mai multe tranzacții: fiecare client primește rapid proprietățile potrivite.
✓ Selecții trimise în câteva secunde, direct pe telefonul clientului.
✓ Documente gata făcute: fișă de prezentare, fișă de vizionare, contract.
✓ Conducerea vede oricând vizionările, ofertele și comisioanele fiecărui agent.

Soft la comandă, nu un program standard

Pornim de la cum lucrați voi

Nu vă adaptați voi la program, ci programul la voi: înainte de implementare analizăm fluxul real de lucru — documentele, tabelele și obiceiurile de lucru — și configurăm platforma pe ele.

Modificări la cerere

Aveți nevoie de o coloană, un raport, un filtru, un document tipizat sau o regulă nouă? Se adaugă exact cum o cereți, fără să așteptați „versiunea următoare” a unui produs standard.

Îmbunătățiri continue

Platforma crește odată cu voi. Colegii trimit cereri direct, iar noi le implementăm, le testăm pe datele voastre și le punem în lucru, pas cu pas, fără întreruperi.

Implementare pe etape

Începem cu ce doare cel mai tare, aducem datele existente (Excel, programe vechi) și instruim echipa. Fiecare etapă e folosită imediat, nu după luni de proiect.

Datele voastre, în siguranță

Acces pe roluri (fiecare vede și modifică doar ce îi trebuie), jurnal al modificărilor, backup zilnic și copie criptată în afara serverului.

Testați demo-ul
O agenție imobiliară inventată, cu date de demonstrație, fără cont:
https://demo-imobiliare.opsdeck.ro/demo

Pentru o prezentare pe datele și fluxul agenției dumneavoastră, scrieți-ne la contact@servsoft.ro. Vă arătăm cum ar arăta platforma adaptată la voi.